

SCUOLA MATERNA STATALE "ANDERSEN" E SCUOLA ELEMENTARE "MONTALE"

E1329

via dei Landi n° 19

ALLEGATO L – PEF SCENARI SENZA INCENTIVI

FONDO KYOTO - SCUOLA 3



apr-18

COMUNE DI GENOVA
STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER



COMUNE DI GENOVA



Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposizione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO
Scenario: SCN-1
Data aggiornamento: 09/02/2018
Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1
PARAMETRI FINANZIARI
Anni Costruzione n1 1
Anni Gestione Servizio ns 14
Anni Concessione n 15
Anno inizio Concessione n0 2020
Anni dell'ammortamento na 10
Saggio Cassa Depositi e Prestiti kcpd 2,00%

WACC = Kd * D / (D+E) * (1-t) + Ke * E / (D+E)

Table with 14 columns: Anno, TIR > WACC, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni, FINANZIAMENTO, TIR > ke, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni. Data for years 2020-2034.

Table with 14 columns: Anno, TIR > WACC, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni, FINANZIAMENTO, TIR > ke, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni. Data for years 2020-2034, split into PROGETTO PA and AZIONISTA.

Table with 14 columns: Anno, TIR > WACC, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni, FINANZIAMENTO, TIR > ke, TRS, anni, WACC, VAN > 0, TRA, anni. Summary data for years 2020-2034.

Tabella 9.8 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1
PARAMETRI ECONOMICI
Costo annuo energia pre-intervento, IVA escl. Cio 25.740
Costo annuo O&M pre-intervento, IVA escl. Com 10.663
Spesa PA pre-intervento (Baseline) Cbase 36.403
Altri costi di gestione ESCO post-intervento, IVA escl. Caltro -
Riduzione% costi fornitura Energia %ACi 34,2%

Table with 3 columns: Indicatore, Valore, Note. Includes indicators like Tempo di Ritorno Semplice, Valore Attuale Netto, Indice di Profitto.

Table with 5 columns: Indicatore, Valore, Note. Includes indicators like n, i%, CAPEX, ZFC, VAN Progetto.

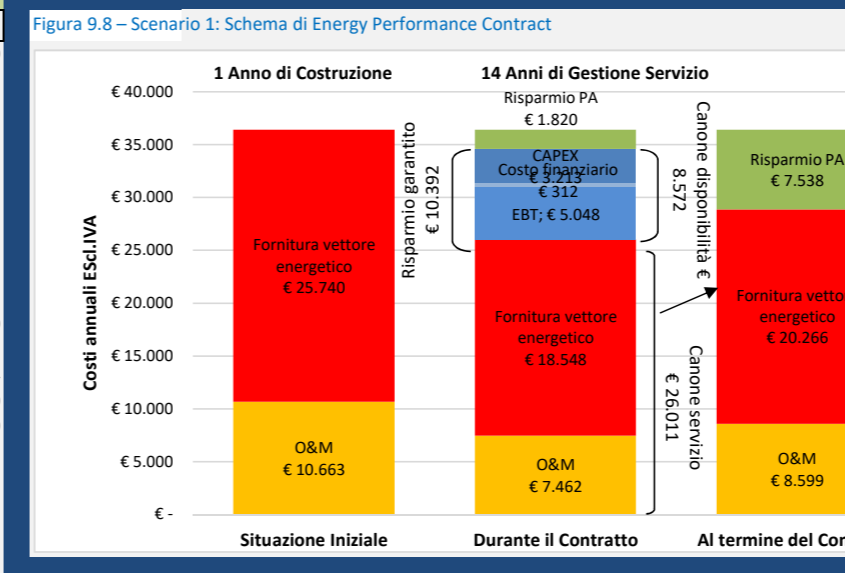
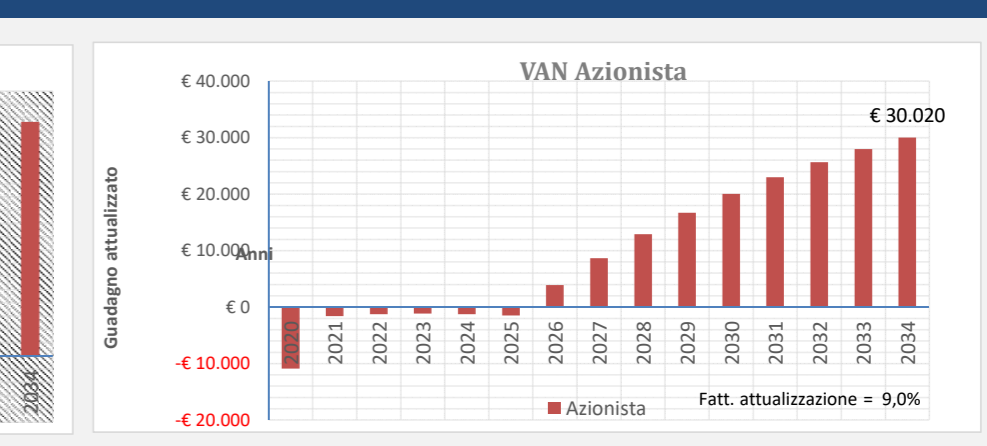
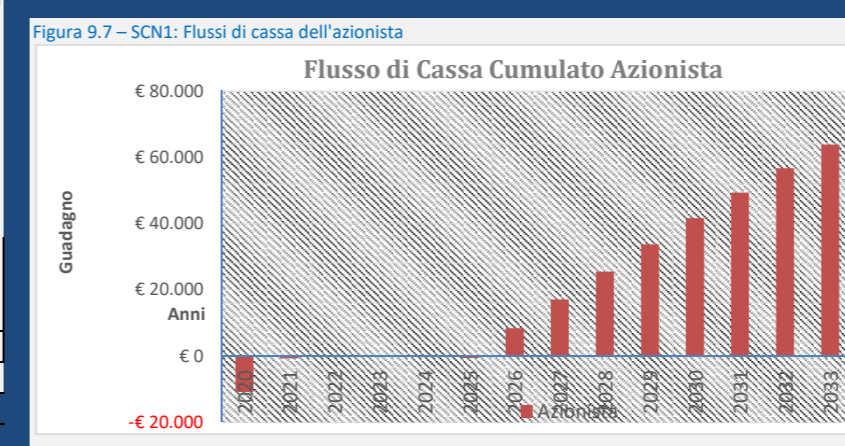
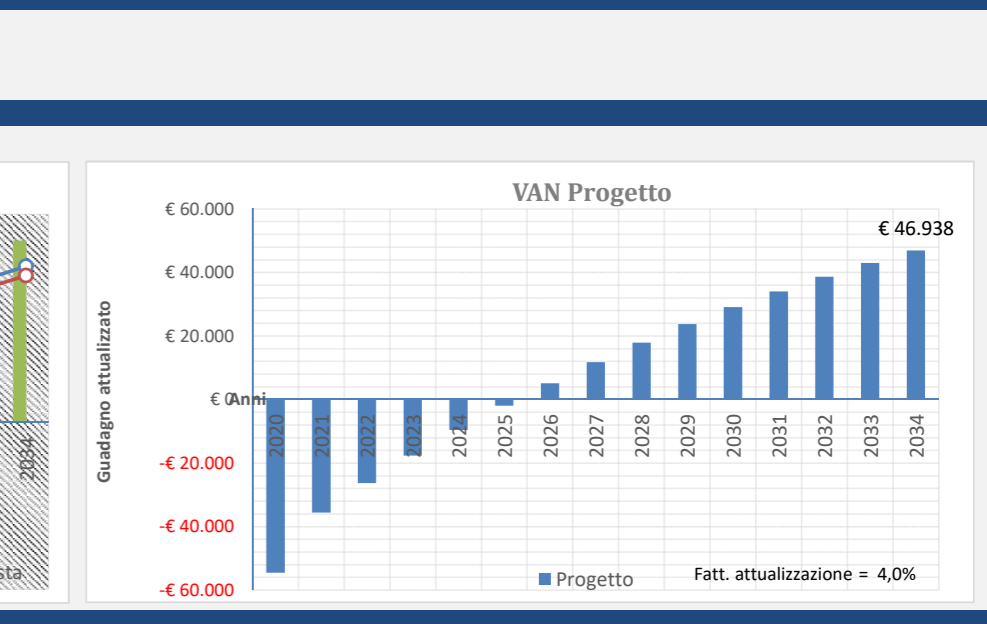
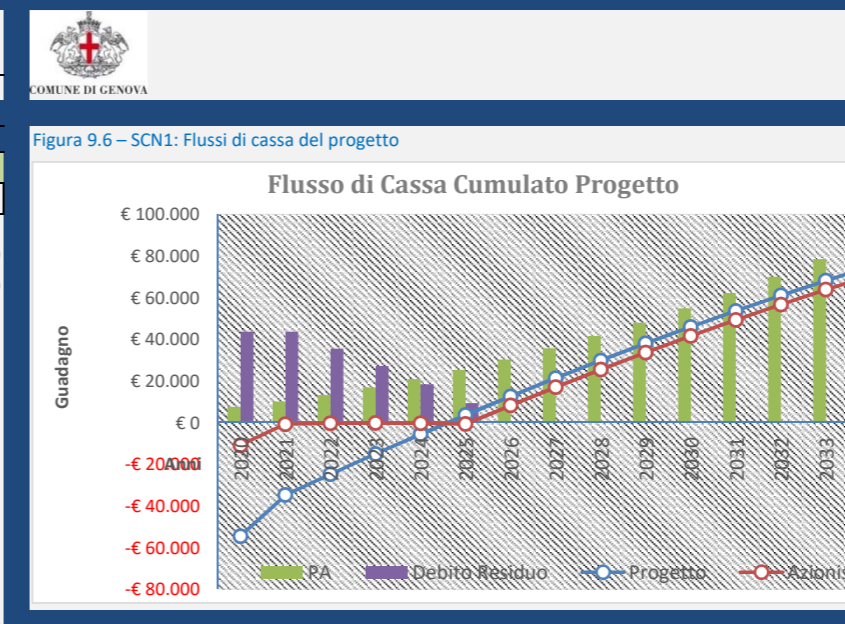


Table with 4 columns: Situazione Iniziale, Durante il Contratto, Al termine del Contratto, TOTALE. Rows for various cost and savings categories.

Table with 4 columns: Canone disponibili, Canone servizio, Risparmio PA, TOTALE. Rows for various cost and savings categories.

Table with 11 columns: Ammortamenti, MON (EBIT), INT, UTILE (EBT), IMPOSTE, Post-imposte, DSCAR, FCOAR pre imposte, CAPIT, Debito Residuo, LLCR. Rows for years 2020-2034.

Table with 5 columns: Bilancio, VAN, ZFC, n-lo, Valore. Summary financial data.

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO. Scenario: SCN-2. Data aggiornamento: 09/02/2018. Tabella 9.7 - Parametri finanziari dell'analisi di redditività dello SCN1. Parameters: WACC 4.00%, TIR > WACC 26.59%, TRS, anni 4,41, VAN > 0 193.141, TRA, anni 4,83.

Table with 12 columns: Anno, FCFO, FCFO-C, FAJ, anni, FCFO-A, FCFO-CA, Iba, qpA, FCFE, FCFE-C, FAJ, anni, FCFE-A, FCFE-CA. Rows from 2020 to 2044.

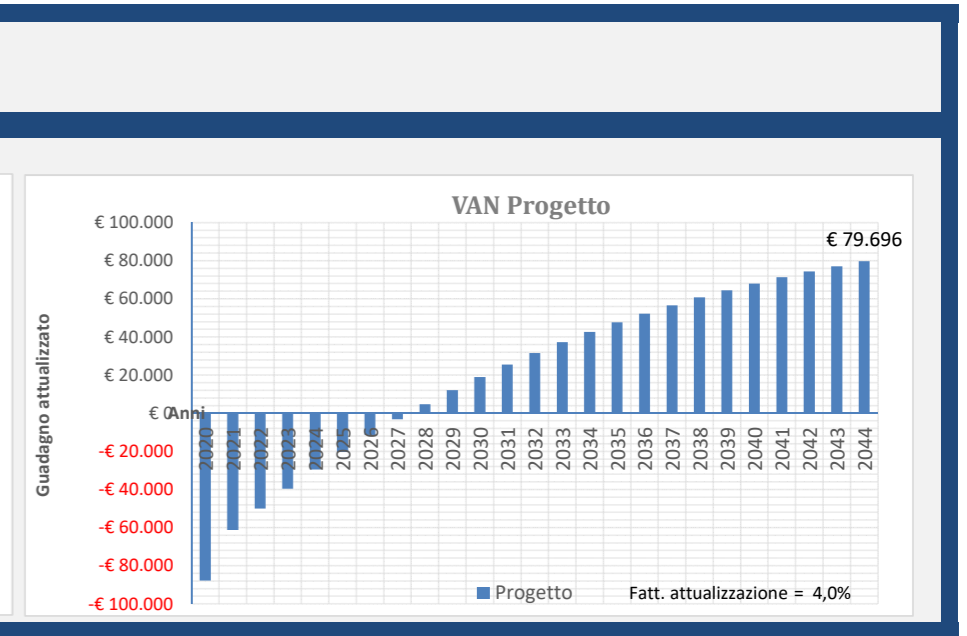
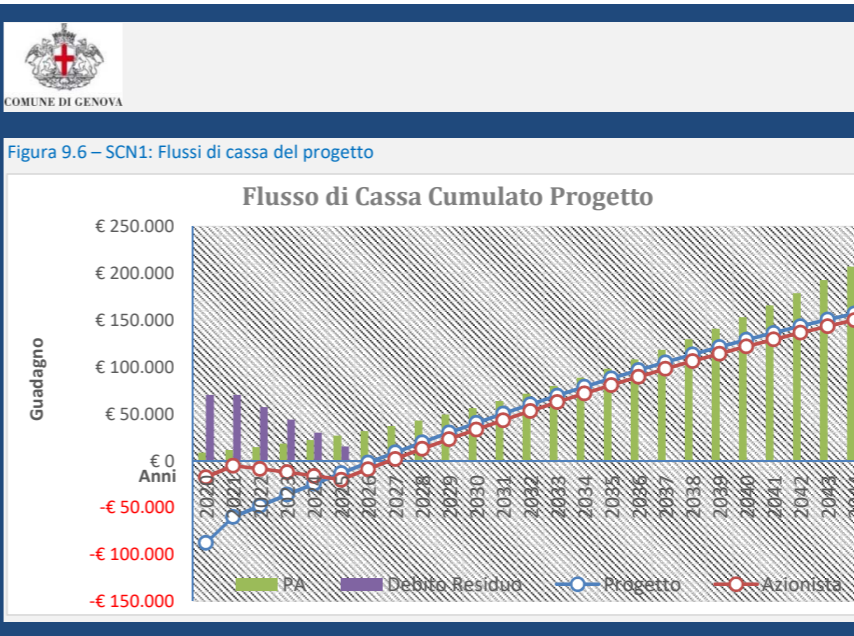


Tabella 9.8 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1. Parameters: Costo annuo energia pre-intervento 25.740, Spesa PA pre-intervento (Baseline) 36.403, Risparmio annuo PA garantito 11.382.

Table with 12 columns: Anno, FCFO, FCFO-C, FAJ, anni, FCFO-A, FCFO-CA, Iba, qpA, FCFE, FCFE-C, FAJ, anni, FCFE-A, FCFE-CA. Rows from 2020 to 2044.

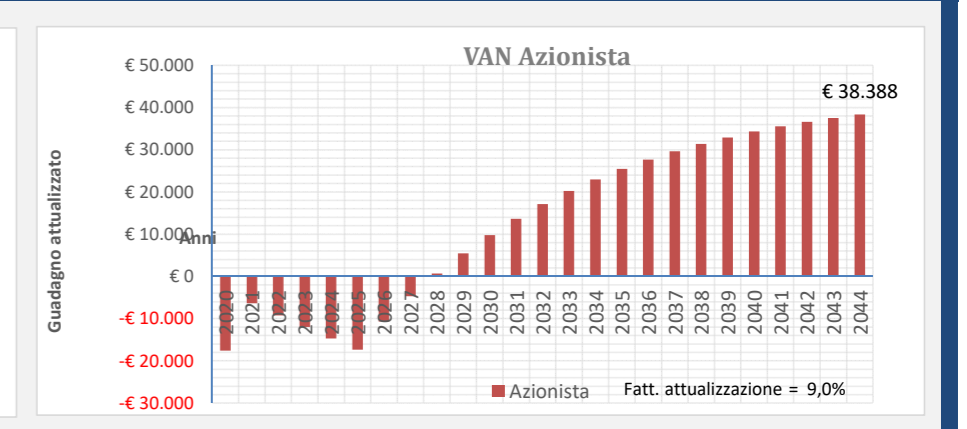


Tabella 9.9 - Risultati dell'analisi di redditività e sostenibilità finanziaria della SCN1. Summary metrics: T.R.S. 7,19, VAN > 0 79.696, TIR > WACC 14,02%, VAN > 0 38.388.

Table with 12 columns: Anno, FCFO, FCFO-C, FAJ, anni, FCFO-A, FCFO-CA, Iba, qpA, FCFE, FCFE-C, FAJ, anni, FCFE-A, FCFE-CA. Rows from 2020 to 2044.

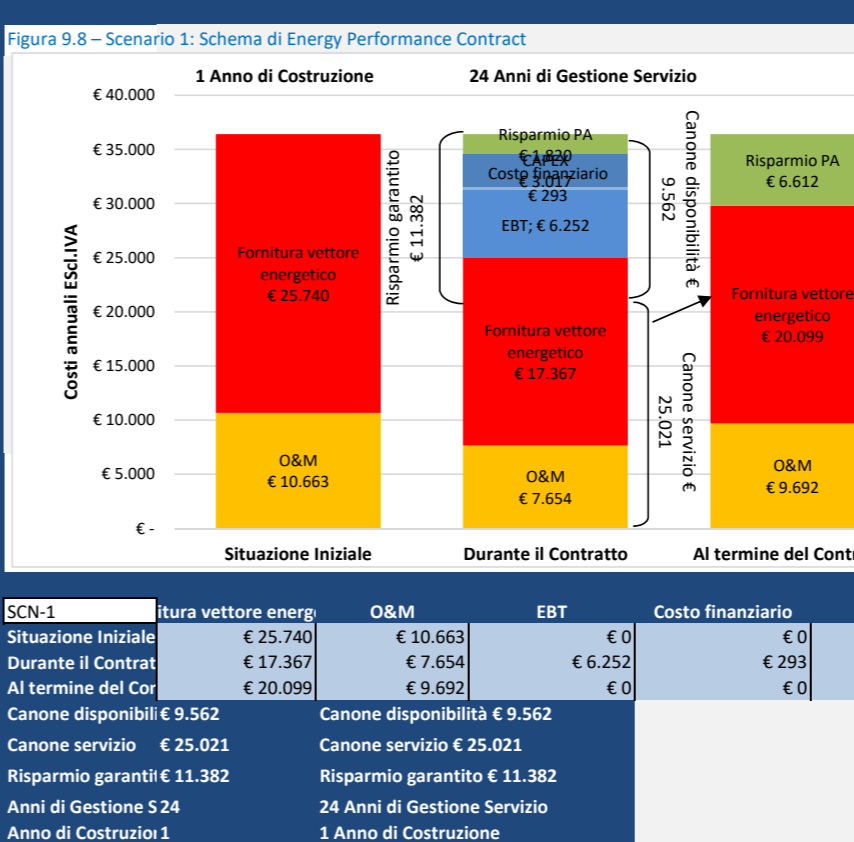


Table with 6 columns: Item, Situation Iniziale, O&M, EBT, Costo finanziario, CAPEX, Risparmio PA, TOTALE. Rows: Situazione Iniziale, Durante il Contratto, Al termine del Contratto.

Summary table with 6 columns: Bilancio, VAN, INTD, CAPEX, EBT, LLCR. Values: VAN-Progetto 157.078, VAN-Azionista 38.388, VAN-TOTALE 195.466.

Table with 12 columns: Ammortamenti, MON (EBIT), INTD, UTILI (EBT), IMPOSTE, FCFO, DSCR, FCFOAR pre imposte, CAPITD, Debito Residuo, LLCR. Rows from 2020 to 2044.